



ホームページ <http://www.shinjuku-shinbun.co.jp>

週刊

新宿区新聞

THE SHINJUKU-KU SHINBUN

3月25日 社章
2012年(日曜日)
(第1854号)



発行所
株式会社新宿区新聞社
編集・発行人 喜田 勇
新宿区西新宿7-1-25
ワコーレ新宿第2ビル

購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊57周年 電話3369-6195 FAX3369-0759 (昭和33年12月4日第3種郵便物認可)

渋谷駅南側(中央右がヒカリエ)



都市間競争に火花(渋谷と新宿)

4月28日の「ヒカリエ」オープンを皮切りに、渋谷駅周辺の開発は本格化する。駅南口・国道246号沿いの4地区では、2014年度～15年度にかけて、超高層ビル4棟が建設着手され、「渋谷・新都心」としての新たな超高層街区が生まれようとしている。東急電鉄、JR、東京メトロ3社による新駅ビルは、JR線駅ホームを挟み東棟、西棟からなるツインビル案も出ているようだ。一方、渋谷のライバル『新宿』ではヒカリエのような目玉となる集客施設はなく、「駅南口」開発では16年春に開業予定の33階「JRビル」建設が焦点だ。ところが本体工事の建設着手は埋蔵文化財の出土で、予定より8ヵ月程度遅れそうだ。隣接する6階ビルの活用方法も定まらず、「駅南口開発」で『新宿』は『渋谷』に対し、数歩後れを取っている。

ヒカリエ
に続く
超高層4棟

渋谷駅南口 東横線跡 桜

駅南口開発

渋谷『後れとる』新宿

ヒカリエのような“集客・目玉”がない？

渋谷の新しいハチ公前広場が拡張整備されることに伴い、JR線ホームとホームに接続する駅ビルは南(国道246)側に重心を移す。新駅ビルは、東急電鉄、JR、東京メトロ3社によるツインビル案も出ている。一方、渋谷のライバル『新宿』ではヒカリエのような目玉となる集客施設はなく、「駅南口」開発では16年春に開業予定の33階「JRビル」建設が焦点だ。ところが本体工事の建設着手は埋蔵文化財の出土で、予定より8ヵ月程度遅れそうだ。隣接する6階ビルの活用方法も定まらず、「駅南口開発」で『新宿』は『渋谷』に対し、数歩後れを取っている。

