

主なニュース

- ②面 歌舞伎町の公示地価は暴落!
- ③面 中井駅「地下通路」は今秋着工
- ④面 都知事「歳費削減が消費増税の前提」
- ④⑤面 全国交通安全運動(6日~15日)
- ⑦面 地域安全に取り組む警備業界

ホームページ <http://www.shinjuku-shinbun.co.jp>

週刊

新宿区新聞

THE SHINJUKU-KU SHINBUN

4月5日 社章

2012年(木曜日)
(第1855号)

発行所
株式会社新宿区新聞社
編集・発行人 喜田 勇
新宿区西新宿7-7-25
フコレー新宿第2ビル



購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊57周年 ☎3369-6195 FAX3369-0759 (昭和33年12月4日第3種郵便物認可)

竹下通り化した新大久保のイケメン通り



コリアンタウンだけが地価上昇

新宿区内の商業地71ヵ所の公示地価(1月時点)の平均値は昨年より2%減少(前年は3.2%減)し下げ幅を縮小させた。また新宿区内71ヵ所中、上昇したのはわずか1ヵ所で新大久保駅前の5階建てビル前(百人町1-16-14)だった。2010年からのK-POPブームで「冬ソナ」時を凌ぐ空前の韓流ブームが原因。この地点は前年に比べ1.9%増の百80万円(1平方メートルあたり)となった。新大久保駅前では、韓流ショップの出店が相次ぎ、賃料相場は2年前の2倍、コリアンタウン内には「韓流バブル」が生じている。コマ劇閉鎖以降、地盤沈下が続く「歌舞伎町」とは対症的だ。

大久保通り

『韓流バブル』で沸く!

新大久保駅周辺の公示地価は上昇へ!

☆

☆

コリアンタウンに位置する新大久保駅周辺は現(後半)の到来で、特(02年)「冬のソナタ」(04年)のブームを凌ぐ、は祝日の午前10時~午後

日本人の老舗店

駅前の賃料は平

も... えて... と... 生... 唐... 万... は... と...