

- ②面 区内全域・駐輪場設置義務を緩和
- ③面 業地跡地・売却か賃貸かで検討
- ④面 穂町連・児童虐待防止へ宣言文を採択
- ⑤面 喜喜多新党に伊藤・新宿区議が参画
- ⑥面 新宿サッポロ会に200名集う

集客力増す新大久保駅

住宅展示場として使用されるロッテ工場跡地

新大久保駅前のロッテ工場跡地は、来年1月から住宅展示場として使用される。山手線内側に位置。敷地約1万平方メートル、出展社数15社が集まる住宅展示場は都心で最大規模となる。目白・松濤・広尾・小日向などの高級住宅街に近接しており、高単価の商談が見込める。また都内でも有数の集客力を誇る街「新宿エリア」にあることが、ロッテ跡地への出展を後押しした。

一方で懸念されるのが新大久保駅舎の混雑状況だ。駅周辺は空前的な人流で歩き立ち、今夏以降、新大久保駅は土日・祝日は入場規制が図られている。



新大久保駅周辺では「賑わい」が形成された。ロッテ跡地の住宅展示場のほか、来年4月には桜美林大学新宿キャンパスがオープン。学生約2千人が、この新たなキャンパスを活用する。キャンパスを活動する。このほか、歌舞伎町の東急ミラノ座跡地開発(22年8月完成)を含めると、新大久保周辺の連続する。多摩川沿い(04)の新大久保周辺の連続する。

新大久保駅 土日は「入場規制」 駅改札機の増設計画はなく

近隣の利用を呼び掛け、増員し、大規模的に解消できないと見られる。駅舎の改良工事が終わると、現在の混雑は増える。駅舎の改良工事が終わると、現在の混雑は増える。駅舎の改良工事が終わると、現在の混雑は増える。

新大久保駅 ロッテ跡地は最大級住宅展示場

桜美林キャンパスに続く集客施設



住宅展示場 敷地は24時間「通り抜け」可 災害時には帰宅困難者を受入れ

都内有数の人の集まる街・新宿エリアにある。近隣の利用を呼び掛け、増員し、大規模的に解消できないと見られる。

「食」の交流拠点を整備 新大久保駅舎3・4階 20年夏に開業

方向)となり、アットホームのプライベートダイニングから、中規模なイベントまで幅広く対応。

この住宅展示場の敷地は約1000平方メートル。展示場は防災支援拠点として活用。この住宅展示場の敷地は約1000平方メートル。展示場は防災支援拠点として活用。

住宅展示場も避難所となる。戸山小学校と隣接する。今後、地元との協議のもと避難所の付帯施設となることも視野に置かれている。



2階建ての交流拠点(イメージ)

「食」に関する交流拠点を整備。3階は可变先端の食の提供、学びの場としても活用できる。アライニング(約百80平方メートル)に設置した」とい

「食」に関する交流拠点を整備。3階は可变先端の食の提供、学びの場としても活用できる。アライニング(約百80平方メートル)に設置した」とい

秒読み 東京都は、この自治会と防災支援協定を締結。災害時、地域住民の避難所となる。西新宿小学校の付帯施設として活用される。新大久保の住宅展示場も避難所となる。戸山小学校と隣接する。今後、地元との協議のもと避難所の付帯施設となることも視野に置かれている。